

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Temat:** Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla  
ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański.

**Lokalizacja :** Ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański

### Identyfikator działek ewidencyjnych:

Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6290/1 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6290/2 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6291 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6292 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6293/2 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6293/3 Obręb Maków Podhalański  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001.6293/4 Obręb Maków Podhalański

**Działka ewid. nr :** 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4

**Kategoria obiektu budowlanego:** IX

**Inwestor:** Powiat Suski, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP 552-14-27-933.

**Branża:** Instalacje sanitarne

**Projektował:** mgr inż. Maciej Zieliński  
upr. Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

**Sprawdził:** mgr inż. Maciej Pytlik  
upr. Nr ewid. MAP/0239/POOS/12

mgr inż. Maciej Pytlik  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0239/POOS/12

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik do decyzji, pisma

dnia 27.08.2025r.  
WA.6740.1.433.2025.324  
[M. STARSZY]

Z up. Starosty Suskiego  
Inż. Marek Kaleta  
Naczelnik Wydziału Architektury  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Kotłownia.....	3-6
3.1 Projektowane rozwiązanie.....	3-4
3.2 Komin.....	4
3.3 Rurociągi i armatura.....	4
3.4 Układ uzupełniania wody.....	4
3.5 Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje.....	5
3.6 Pomieszczenie kotłowni.....	5
3.7 Warunki techniczne wykonania i montażu.....	5
3.8 Zagadnienia BHP i popż. ....	6
4. Informacja BIOZ.....	7-10
5. nr 01. Kotłownia. Rzut stanu istniejącego .....	16
nr 02. Kotłownia. Rzut stanu projektowanego .....	17
nr 03. Kotłownia. Schemat stanu istniejącego inst. c.o. ....	18
nr 04. Kotłownia. Schemat stanu projektowanego inst. c.o. ....	19
nr 05. Kotłownia. Schemat stanu istniejącego inst. c.w. u. ....	20
nr 06. Kotłownia. Schemat stanu projektowanego inst. c.w. u. ....	21
6. Zagospodarowanie terenu.....	12-15
6. Mapa sytuacyjna – szkic.....	22
7. Oświadczenia i uprawnienia projektantów .....	23-26

## **1. Przedmiot opracowania**

Niniejszy Projekt swoim zakresem obejmuje:

- instalację wody zimnej, c.w.u. w kotłowni,
- instalację centralnego ogrzewania w kotłowni,
- kotłownię gazową,

dla zadania projektowego: Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

Umowa z Inwestorem.

Wymagania techniczne Inwestora.

Inwentaryzacja kotłowni

Obowiązujące normy i przepisy

## **3. Kotłownia**

### **3.1 Projektowane rozwiązanie**

Dla budynku szkoły przewiduje się wymianę kotłów oraz instalacji łączącej kotły i zasobnik c.w.u. z rozdzielaczami .

Kotłownia posiada system sygnalizacyjno – odcinający dopływ gazu, który zamontowany jest w pomieszczeniu kotłowni.

Projektuje się następujące układy grzewcze:

Układ dla potrzeb ogrzewania:

- a. Wymiana istniejących kotłów gazowych atmosferycznych o mocy 2 x 249 kW na kotły gazowe kondensacyjne w układzie kaskadowym o mocy 2 x 210 kW
- b. Wymiana istniejących kominów spalinowych na nowe kominy do kotłów gazowych kondensacyjnych.
- c. Wymiana automatyki sterującej poszczególnymi obiegami instalacji c.o. i c.w.u..
- d. Wymiana rozdzielaczy na zasilaniu i powrocie /wyposażone w zawory spustowe i manometry i termometry/
- e. Wymiana pomp obiegowych.
- f. Wymiana zaworów trójdrogowych z siłownikami.
- g. Wymiana zaworów bezpieczeństwa i zaworów odcinających.
- h. Wymiana sprzęgła hydraulicznego.
- i. Wymiana neutralizatora kondensatu.
- j. Wymiana naczyń wzbiorniczych
- k. Montaż liczników ciepła
- l. Wymiana stacji uzdatniania wody dla napełnienia instalacji grzewczej.

- a. Wymiana zasobnika c.w.u. o poj. 500 l
- b. Wymiana istniejącej pompy obiegowej na zasilaniu węzownicy zasobnika c.w.u. oraz pompy cyrkulacyjnej na instalacji c.w.u.
- c. Wymiana istniejących rur i armatury na zasilaniu węzownicy zasobnika c.w.u. z rozdzielaczem.
- d. Wymiana istniejących rur i armatury wody zimnej od stacji uzdatniania wody do zasobnika c.w.u.

Projektowane kotły będą zasilane gazem ziemnym.

Kotły pracować będą w systemie zamkniętym, którego zabezpieczenie zgodnie z PN-B-02414:1999 stanowić będzie przeponowe naczynie wzbiórcze, ponad to każdy kocioł posiada dodatkowe indywidualne zabezpieczenie w postaci naczynia wzbiórczego.

Kotły zabezpieczone są zaworami bezpieczeństwa.

Obieg wody grzewczej w kotłowni wymuszany zostanie przez pompy na poszczególnych obiegach w instalacjach grzewczych oraz przez indywidualne pompy obiegowe kotłów.

Napełnianie oraz uzupełnianie zładu grzewczego nastąpi wodą uzdatnioną zgodnie z wymogami normy PN-93/C-04607 oraz wytycznymi producenta kotłów.

Do uzdatniania wody przewidziano stację uzdatniania wody wraz z wyposażeniem dodatkowym:

- zawory odcinające,
- filtr wstępny,
- manometry,
- zawory do poboru próbek,
- wodomierz.

Odprowadzenie spalin z kotłów realizowane będzie za pomocą projektowanych przewodów spalinowych.

### 3.2 Komin

Dla dwóch układów grzewczych projektuje się niezależne izolowane dwuścienne kominy spalinowe o średnicy 200/100mm.

Kominy wykonać ze stali nierdzewnej kwasoodpornej żaroodpornej.

Kominy wyprowadzić ponad dach zgodnie z normą PN-89/B-10425.

Dla celów czyszczenia i konserwacji przewidziano rewizje.

### 3.3 Rurociągi i armatura

Rurociągi w kotłowni należy wykonać z rur stalowych izolowanych montowanych na konstrukcjach wsporczych do elementów budowlanych kotłowni.

W najniższych punktach instalacji zainstalować należy zawory spustowe.

W najwyższych punktach zainstalować należy automatyczne odpowietrzniki.

Armaturę montować za pomocą połączeń kołnierzowych, śrubunków i półśrubunków tak, aby umożliwić konserwację, czyszczenie oraz wymianę poszczególnych elementów.

### 3.4 Układ uzupełniania wody

Uzupełnianie wody za pomocą zaworu napełniania instalacji. Uzupełnianie następuje przez stację demineralizacji wody dla kotłowni o mocy 420 kW.

### 3.5 Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje

Rurociągi i ich konstrukcje wsporcze będą zabezpieczone przez wykonawcę zgodnie z instrukcją KOR-3A.

Przed malowaniem powierzchnie zewnętrzne rurociągów i konstrukcji stalowych należy oczyścić do II-go stopnia czystości i następnie 2-krotnie pomalować farbą antykorozyjną podkładową oraz 2-krotnie farbą nawierzchniową.

Farby winne być odporne na temperaturę do 100°C.

Wszystkie rurociągi grzewcze (zasilanie i powrót) należy izolować termicznie izolacją o przewodności cieplnej  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  i grubości

- rurociągi do DN20 – 20mm
- rurociągi od DN25 do DN32 – 30mm
- rurociągi od DN40 do DN100 – równa średnicy wewnętrznej rury
- rurociągi ponad DN100 – 100mm

Wykonawstwo i odbiór izolacji cieplnej dokonać wg PN-B-02421:2000.

### 3.6 Pomieszczenie kotłowni

Kotły gazowe umieszczone są w pomieszczeniu o kubaturze ok. 123m<sup>3</sup> /3.41kW/m<sup>3</sup> /.

Przewiduje się pozostawienie istniejącego kanału nawiewnego.

Kotły posadowione są na istniejącym fundamencie.

Do odprowadzenia ścieków i wody gorącej wykorzystuje się istniejące koryto schładzające oraz studzienkę schładzającą w kotłowni.

### 3.7 Warunki techniczne wykonania i montażu

W projektowanej kotłowni występują rurociągi:

- wody grzewczej,
- wody uzdatnionej,
- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- przewody gazowe

Przewody wody grzewczej wykonać z rur stalowych bez szwu, mat.R35 wg PN/H-74219 łączonych przez spawanie, a z armaturą na gwint lub kołnierze.

Przewody wody zmiękczonej wykonać z rur stal. ocynk. lub z rur PE-X łączonych poprzez zaciskanie. Jako armaturę zastosować zawory kulowe gwintowane oraz przepustnice międzykołnierzowe. Podparcia i zawieszenia rurociągów wykonać wg norm branżowych, własnej technologii wykonawcy za pomocą rozwiązań systemowych.

Urządzenia typowe, montowane w kotłowni takie jak kotły, pompy, naczynia wzbiorcze i inne urządzenia winne być zabezpieczone antykorozyjnie przez producentów tych urządzeń a wszelkie uszkodzenia powłok antykorozyjnych powstałe w czasie ich transportu, składowania i montażu należy usunąć.

Wszystkie urządzenia kotłowni należy zmontować zgodnie z instrukcjami fabrycznymi DTR, które równocześnie określają warunki odbioru i eksploatacji tych urządzeń. Całość robót montażowych musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

### 3.8 Zagadnienia BHP i popż.

Istniejąca kotłownia posiada:

- system detekcji gazu,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia,
- wymagane przejścia i dojścia do urządzeń,
- zabezpieczenie urządzeń i obiegów ciepłych przed wzrostem temperatury i ciśnienia,
- odpowiednie uziemienie urządzeń z napędem elektrycznym,
- zabezpieczenie przed poparzeniem przez izolowanie termiczne urządzeń i rurociągów przewodzących wodę o temperaturze  $> 40^{\circ}\text{C}$ ,
- zabezpieczenie przed niedopuszczalnym poziomem stężenia gazu ziemnego w pomieszczeniu.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

#### 3.8.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane obiektu:

Pow. użytkowa bud. – 1233 m<sup>2</sup>, w tym kotłowni 44,2 m<sup>2</sup>

Kubatura bud. – 18982 m<sup>3</sup>, w tym kotłowni 123 m<sup>3</sup>

Pow. zabudowy – 2090 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Wysokość pom. kotłowni – 2,80 m

Lokalizacja kotłowni – kondygnacja podziemna

Budynek zaliczany do budynków niskich, ze względu na wysokość poniżej 12 m.

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku mieści się wydzielone pomieszczenie kotłowni z grupą kotłów na paliwo gazowe o łącznej maksymalnej mocy 420 kW. Klasa odporności ogniowej dla przegród wydzielających kotłownię charakteryzuje się następującymi parametrami:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne - REI 120,
- strop - REI 60,
- drzwi do kotłowni na zewnątrz budynku.
- projektuje się dwie ściany oddzielenia pożarowego o szer. 2,0m, jedną od strony południowej (wejście do kotłowni), drugą od strony wschodniej, o klasie nośności ogniowej EI60.



## INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 - tekst jednolity z późn. zm), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla  
ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański na działce nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 w miejscowości Maków Podhalański, powiat Suski

### INWESTOR:

Powiat Suski, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP 552-14-27-933

### PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Zieliński  
upr. Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

### DATA OPRACOWANIA:

05.2025 r.

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## 2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę kotłowni gazowej wewnątrz budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej teren inwestycji pozostaje zagospodarowany i zabudowany przez przedmiotowy budynek szkoły, Sali gimnastycznej i przychodni, przyłącze wodne, przyłącze kan. sanitarnej oraz przyłącze energetyczne.

Istniejąca zieleń – roślinność trawiasta, łąkowa.

## 4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdzono.

## 5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0 m, Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:
- kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie;



- ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

#### **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
  - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
  - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną
- kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronnym, kaski.

#### **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

o Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót.

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

o Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

o Miejsce przechowywania dokumentacji

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SICHOWIE DESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Maciej Zieliński

mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

mgr inż. Maciej Pytlik  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0239/POOS/12

## **CZĘŚĆ OPISOWA SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **PRZEDMIOT I ZAKRĘS INWESTYCJI**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kotłowni gazowej wewnątrz budynku Zespołu Szkół na działce nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 w miejscowości Maków Podhalański.

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Działki nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4, na której projektowana jest przebudowa kotłowni gazowej wewnątrz budynku położona jest w południowej części Makowa Podhalańskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami użyteczności publicznej i gospodarczymi.

Bezpośrednio do działki nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 przylegają działki z zabudowaniami (od strony północno-wschodniej działki nr 6282/2, 6296), natomiast od strony południowo-zachodniej przylega działka nr 6287, 6288/1, 6289, 6294, 6295).

Obsługa komunikacyjna działki nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 odbywa się od strony północno-wschodniej poprzez zjazd na działkę gminną dr 6296, a następnie na ulicę Szpitalną.

Działki nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 są zabudowane również przez budynek przychodni i Sali gimnastycznej, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

Uzbrojenie w media stanowi przyłącze wodne, studnia z zewnętrzną instalacją wodną, przyłącze energetyczne oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.

### **SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **Obiekty infrastruktury technicznej**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez istniejące przyłącze energetyczne.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez przyłącze.

Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Natomiast przedmiotem niniejszego projektu jest przebudowa kotłowni gazowej wewnątrz budynku, która jest objęta niniejszym opracowaniem. Przyłącze gazowe jest istniejące i nie jest w zakresie opracowania.

### **DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA, NADBUDOWA, ROZBUDOWA OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Teren, na którym znajduje się budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

**DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZNEGO**

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na działkę, ponieważ teren znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

**INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBUDOWIE I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

**Zagrożenie dla środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Odpady stałe, które powstaną w wyniku projektowanej inwestycji, będą gromadzone i sortowane, następnie umieszczane w plastikowych workach w pojemniku na odpady stałe i wywożone na wysypisko śmieci. Ścieki bytowe odprowadzone będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z dachu są zbierane za pomocą rynien i rur spustowych i odprowadzone powierzchniowo na działkę Inwestora. Grunt posiada odpowiednią chłonność wody, dzięki czemu nie ulegną zmianie stosunki wodne na działce Inwestora, nie nastąpi zalanie terenów sąsiednich. Nie ma możliwości podłączenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej.

Z terenu utwardzonych nawierzchni woda opadowa spływa na teren zielony, gdzie zostanie wchłonięta w podłoże gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przyjęto ogrzewanie poprzez kocioł gazowy. W efekcie przyjętego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe oraz gazowe nie wystąpią w wielkościach przekraczających wartości dopuszczalne

**Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe, które powstaną w wyniku projektowanej inwestycji, będą gromadzone i sortowane, następnie umieszczane w plastikowych workach w pojemniku na odpady stałe i wywożone na wysypisko śmieci.

**Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania**

Przy założonym programie użytkowym nie powstaną w/w zagrożenia.

**Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Działka nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 w miejscowości Maków Podhalański nie posiada zadrzewienia. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Nie przewiduje się wpływu przedmiotowej inwestycji na glebę i wody podziemne.

**ZGODNOŚĆ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ Z PRZEPISAMI I NORMAMI**

Przedmiotowa budowa obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, spełnia Art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego, a zwłaszcza biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, została zaprojektowana w sposób określony w przepisach,



w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w dotyczącym zakresie, zapewniając:

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
    - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
    - b) bezpieczeństwa pożarowego,
    - c) bezpieczeństwa użytkowania,
    - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
    - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
    - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
  - warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
    - a) zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
    - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
  - możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (połączenia bezprzewodowe);
  - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
  - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
  - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
  - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
  - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
  - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- **INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia przedmiotowego terenu, w tym gazociągami i ich strefami kontrolowanymi.

■ **ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA OBSZAR „NATURA 2000”**

Realizacja prac budowlanych planowana jest na terenie **nie objętym** programem ochrony „Natury 2000”.

Poza granicą terenu własności Inwestora nie przewiduje się powstania uciążliwości powodującej eksploatację obiektów przedsięwzięcia o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska. Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy Natura 2000 i przepisy ochrony środowiska naturalnego, a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

W zakresie emisji hałasu nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń ograniczających zasięg oddziaływania, ponieważ hałas nie będzie generowany przez urządzenia. Projektowane przedsięwzięcie ze względu na odległość od obszaru chronionego jak niewielką intensywność zabudowy, wskaźnik pozostawionej powierzchni biologicznie czynnej nie stanowi zagrożenia

w uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny. Nie nastąpi zanieczyszczenie wód ściekami i odpadami komunalnymi.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości 8,71 km od miejsca lokalizacji przedmiotowej inwestycji – Jaskinia Oblica (symbol PLH120097) oraz w odległości 10,33 km – Na Policy (symbol PLH120012).

#### ■ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

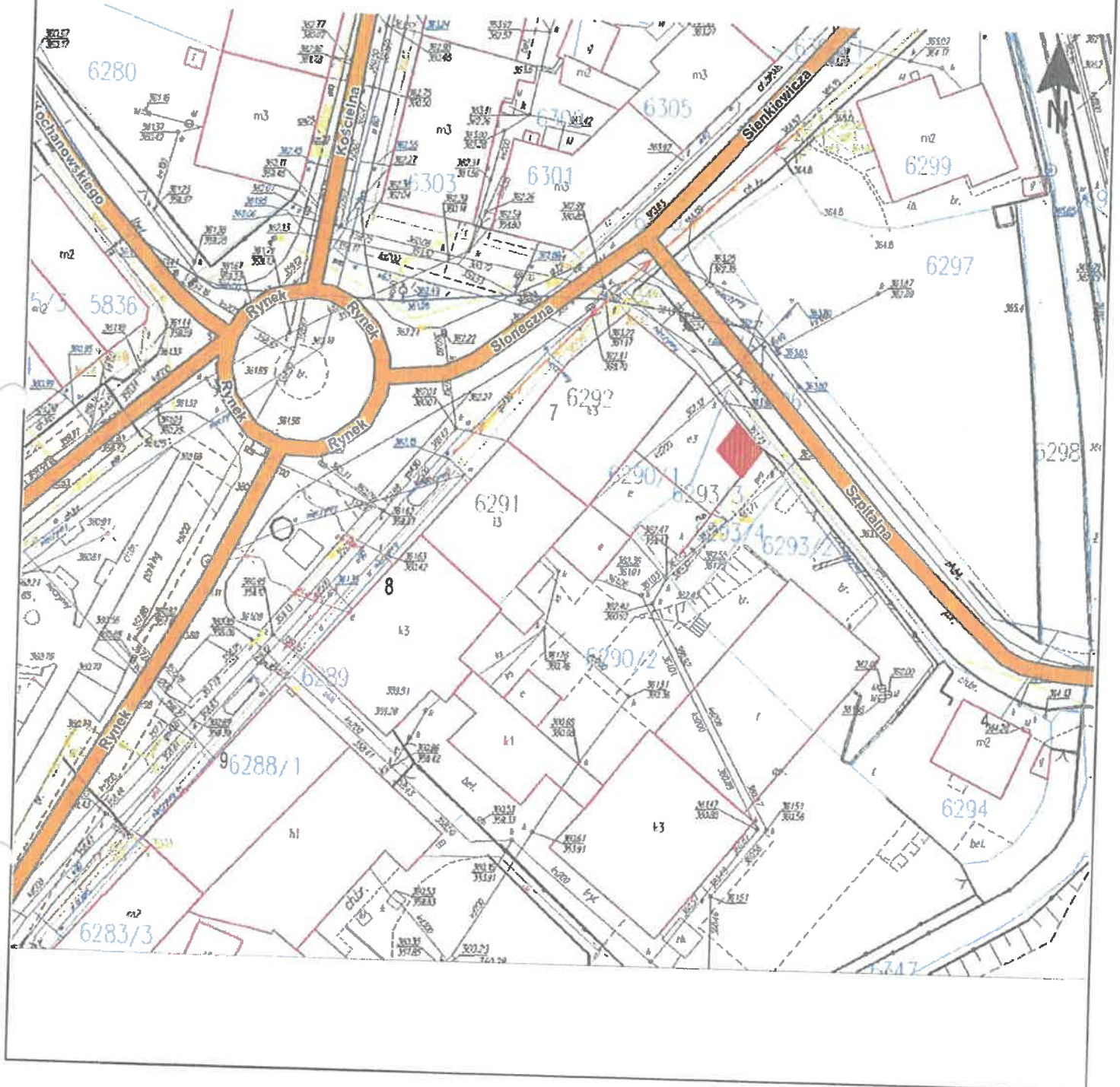
Zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu, którą podaje ustawa Prawo budowlane: „ilekroć mowa o obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;” dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu będzie obejmował działki nr:

- 6290/1 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6290/2 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6291 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6292 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6293/2 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6293/3 (działka objęta zakresem opracowania)
- 6293/4 (działka objęta zakresem opracowania)

mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/POOS/08

mgr inż. Maciej Pytlik  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0239/POOS/12





mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
olejnych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/PO08/08


LEGENDA:

 kotłownia

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI  
Upr. Nr 434/2001

Kraków, dnia 21.01.2025  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

Nazwa	Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański		
Adres	Działka ewidencyjna Nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293		
Inwestor	Powiat Suski ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka NIP 552-14-27-913		
Tytuł rys.	Mapa sytuacyjna	Podpisy:	Branża: Instalacje sanitarne
Projektował:	mgr inż. Maciej Zieliński upr. Nr ewid. MAP/0124/PO08/08		Skala: 1:1000
			Data: 30.05.2025r

Maków Podhalański, dnia 30.05.2025 r.  
(miejscowość i data)

Projektant: Maciej Zieliński, nr upr. MAP/0124/POOS/06, nr czł. izby MAP/IS/0510/06  
Sprawdzający: Maciej Pytlik, nr upr. MAP/0239/POOS/12, nr czł. izby MAP/IS/0489/12

## Oświadczenie<sup>1</sup>

projektanta i osoby sprawdzającej projekt techniczny

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej dla inwestycji:

Nazwa: „Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół im. Walerego Goetla ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański”.

Adres: Działka ew. nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4  
Jednostka ewid. 121506\_4.0001 obr. Maków Podhalański  
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 30.05.2025 r.

dla: Powiat Suski, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka  
(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Maciej Zieliński  
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0124/POOS/06

(pieczęć wraz z podpisem projektanta)

mgr inż. Maciej Pytlik  
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. MAP/0239/POOS/12

(pieczęć wraz z podpisem sprawdzającego)

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale.

Maków Podhalański, dnia 30.05.2025 r.

Maciej Zieliński

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

MAP/0124/POOS/06, Instalacyjna

.....  
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

MAP/IS/0510/06

.....  
(nr izby samorządu zawodowego)

STAROSTWO POWIATOWE  
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

## OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że:

☒ <sup>1)</sup> brak jest możliwości podłączenia,

☐ <sup>1)</sup> jest możliwość podłączenia,

projektowanego obiektu budowlanego Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Im. Walerego Goetla ul. Rynek 8, 34-220 Maków Podhalański na działce Nr 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293/2, 6293/3, 6293/4 położonej w Makowie Podhalańskim do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Maciej Zieliński  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan-  
alepnych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr swid. MAP/0124/POOS/06

.....  
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

<sup>1)</sup> Wypełnia projektant, stawiając znak X we właściwym polu.